

**PROPOZYCJA ZAGADNIENI TEMATÓW PRAC KOŃCOWYCH NA STUDIACH  
PODYPLOMOWYCH „WYCENA NIERUCHOMOŚCI”**

1. Zasady sporządzania, forma i treść operatu szacunkowego.
2. Zasady wyceny nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy.
3. Wartość rynkowa/odtworzeniowa nieruchomości oraz sposoby jej określania.
4. Metodyka wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym/ dochodowym/ kosztowym/ mieszanym.
5. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
6. Zastosowanie procedur wyceny w opłatach związanych z nieruchomościami.
7. Zawód rzeczoznawcy majątkowego – jego uprawnienia, obowiązki i odpowiedzialność zawodowa.
8. Źródła danych o nieruchomościach w procesie wyceny.
9. Analiza rynku nieruchomości gruntowych zabudowanych (niezabudowanych)/ nieruchomości lokalowych mieszkalnych/ nieruchomości rolnych na badanym obszarze (wybór tematu wiąże się z koniecznością pozyskania danych z rejestru cen nieruchomości samodzielnie przez autora pracy).
10. Analiza rynku nieruchomości biurowych na badanym obszarze (słuchacz musi samodzielnie pozyskać dane do analizy).
11. Cechy nieruchomości oraz czynniki wpływające na wartość nieruchomości.

**Uwaga!**

Powyższe zagadnienia mogą stanowić inspirację do zaproponowania przez Państwa tematu pracy końcowej wpisującego się w powyższe zagadnienia oraz program merytoryczny studiów podyplomowych „Wycena Nieruchomości”.